

# CALDERONA HOMES

MEMORIA DE CALIDADES

Promueve

**Neobricks®**

Comercializa

**RK** PALANCA FONTESTAD  
BY REALMARK INMOBILIARIA



# PAVIMENTOS

El pavimento interior de los pisos, en su totalidad, será:

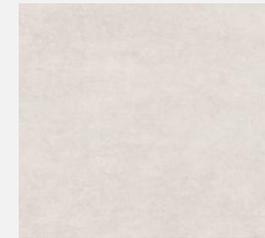
OPCIÓN 01:

Baldosa porcelánico formato 60x60cm serie NORWICH de ECOCERAMIC.

Modelos a seleccionar:

Norwich Gris

Norwich Blanco



OPCIÓN 02:

Baldosa porcelánico formato 25x75cm serie ELIAN de ECOCERAMIC.

Modelos a seleccionar:

Elian Haya



Elian Nogal



\*El zócalo perimetral será cerámico del mismo acabado que la baldosa seleccionada.

\*Las terrazas y balcones serán de baldosa porcelánica no rectificada con tratamiento antideslizante. Modelo a seleccionar de la serie NORWICH.



# COCINAS

Las cocinas, de la marca BURGER o similar según disponibilidad en el momento de distribución, están valoradas con:

- 1 módulo de 60 cm de ancho tipo columna para horno y microondas.
- 1 módulo de 60 cm de ancho para ubicación de frigorífico de libre instalación.
- 3 módulos de 60 cm de ancho, bajos con puertas.
- 1 módulo de 60 cm de ancho, bajo con cajones.
- 1 módulo de 60 cm de ancho para instalación de lavavajillas de libre instalación.

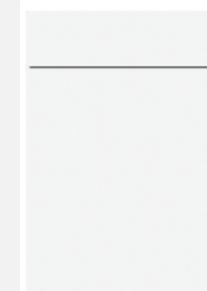
Los acabados serán de madera laminada en acabado a seleccionar entre:

- Blanco
- Topo (Greige)
- Gris oscuro (Cuarzo)
- Madera (Natural Oak)

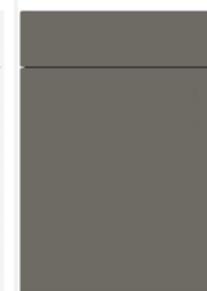
Tirador de superficie rectangular, acabado en cromo.

Encimera de cocina HLP de 39 mm, marca DUROPAL, con acabado a seleccionar entre:

- Concrete White
- Mocca



Blanco  
239 (1.7)



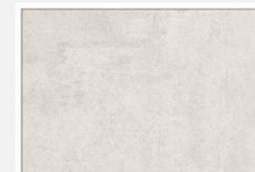
Cuarzo gris  
235 (1.7)



Natural Oak  
149 (1.4)



Greige  
234 (1.7)



Nº 889  
Concrete white



Nº 962  
Mocca

# COCINAS

Los acabados serán:

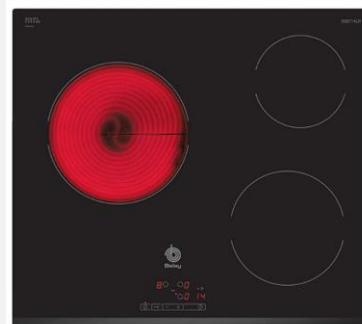
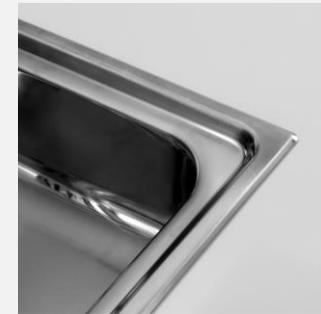
- Fregadero de cocina de 49 cm de ancho, modelo CSS-1 de CATA.
- Grifería monomando cromada, modelo MINIMALISTA de AQC.

Cocinas

Los electrodomésticos incluidos, de BALAY o similar según disponibilidad de unidades, son:

- Placa vitrocerámica, modelo 3EB714LR.
- Horno independiente, modelo 3HB2010X0.
- Campana vista decorativa a pared, modelo 3BC065MX.

Pre-instalación de nevera, microondas, lavavajillas, lavadora y secadora.



# BAÑOS

El revestimiento de los baños, en la zona perimetral del plato de ducha, será de baldosa de 20x60 cm, serie NORWICH de ECOCERAMIC.

Modelos a seleccionar:

- Norwich Gris
- Norwich Blanco
- Norwich Taupe

El resto de las paredes serán pintadas.

Sanitarios de porcelana blanca, modelo OUTLINE de Ideal Standard:

- Inodoro hasta el suelo.
- Cisterna vista.

Plato de ducha de resina, modelo CLASSIC de AQQ, de 80x80 cm en acabado blanco.

Griferías monomando cromadas para lavabo y ducha, modelo SKY de AQQ.

Muebles de baño de dos puertas de 60 cm de ancho, con espejo de 60x70 cm y aplique integrado, modelo SANSA de ROYO, con 4 opciones de acabado a seleccionar:

- Gris Arenado
- Roble Colonial
- Nogal Arenado
- Blanco Brillo



# BAÑOS



# CARPINTERÍA INTERIOR



Puertas interiores de la vivienda de medidas 0.80x2.10 m de madera.

- Puertas seriadas lisas en blanco.
- Puertas practicables o correderas tal como consta en el plano de distribución.
- Molduras planas
- Manillas cromadas

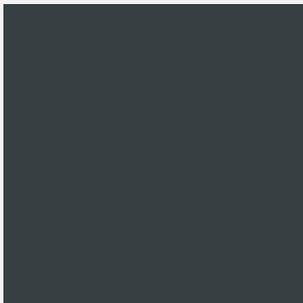
La puerta de acceso principal a cada vivienda será de madera lacada de sistema block, de un grosor de 45mm, estéticamente igual al resto de puertas interiores de la vivienda y con cierre de seguridad de tres puntos, 4 bisagras y mirilla incluida.

# CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior será de aluminio marca ITESAL o equivalente, color RAL 7016 Antracita.

- Vidrios de cámara aislante en ventanas.
- Vidrios de cámara aislante con luna laminada de seguridad, tanto interior como exterior, en balconeras y en hojas fijas que actúan como barandilla.
- Las manetas de ventanas y balconeras en negro.
- Los vierteaguas en las ventanas son de chapa de aluminio lacado del mismo color blanco.
- Los vierteaguas en las balconeras, en aquellas que sea necesario, serán cerámicos.
- Las carpinterías exteriores de las estancias de noche llevarán persianas accionadas mediante motor

Las barandillas exteriores serán de perfil metálico tipo barrotos de sección circular del mismo color que la carpintería exterior.









# CONTACTO

 +34 661 654 156

 [calderonahomes.neobricks.es](http://calderonahomes.neobricks.es)