

CALDERONA HOMES - MEMORIA DE CALIDADES

INTRODUCCIÓN

Calderona Homes, un proyecto que redefine el concepto de hogar mediante la fusión de innovación tecnológica y diseño contemporáneo. Hemos seleccionado sistemas constructivos de vanguardia y acabados personalizables para ofrecer viviendas eficientes, silenciosas y duraderas. Nuestro compromiso con la excelencia se refleja en la industrialización de procesos que garantizan la máxima precisión en la ejecución.

01. SISTEMA CONSTRUCTIVO ESTRUCTURAL

El edificio se erige sobre un **sistema estructural híbrido de vanguardia**, una obra de ingeniería diseñada para ofrecer una robustez, seguridad y confort sin precedentes en la edificación residencial:

- **Cimentación y Base:** Hasta la planta baja, se ejecuta una sólida estructura de hormigón armado in situ y elementos prefabricados de alta resistencia, creando una base indeformable.
- **Estructura Híbrida Compuesta en Altura:** A partir de la primera planta, implementamos una solución estructural de **altas prestaciones mecánicas**. Este innovador sistema fusiona la tecnología industrializada **CLT** con una **losa de compresión de hormigón armado de 12 cm de espesor**.
 - Esta combinación estratégica genera una **estructura mixta masiva**, que aprovecha la ligereza y precisión del sistema industrializado junto con la inercia térmica y resistencia a la compresión del hormigón armado, garantizando una estabilidad estructural excepcional.
- **Envoltente Técnica Multicapa (Blindaje de Confort):** El núcleo estructural se integra con sistemas de trasdosados técnicos de alto rendimiento diseñados para la protección total:
 - **Máxima Seguridad:** Incorporación de paneles técnicos con **alto nivel de protección ignífuga**, garantizando una resistencia al fuego superior.
 - **Aislamiento Acústico y Térmico:** El sistema se completa con cámaras y aislamientos multicapa de alta densidad que actúan como barrera sónica y térmica, asegurando un silencio absoluto y una eficiencia energética de primer nivel.

02. FACHADA Y AISLAMIENTO

La piel del edificio ha sido diseñada no solo por estética, sino por funcionalidad y durabilidad a largo plazo:

- **Sistema Industrializado:** Fachada modular de última generación que asegura la continuidad del aislamiento y la estanqueidad.
- **Acabado Estético:** Revestimiento cerámico de altas prestaciones que combina elegancia y resistencia. El diseño juega con una estética sofisticada, **fusionando texturas pétreas con cálidos tonos acabados en madera**, logrando una imagen arquitectónica moderna e integrada en el entorno. Este sistema garantiza un mantenimiento mínimo y una durabilidad extrema frente a las inclemencias meteorológicas.

03. CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIOS

Para garantizar el máximo confort y eficiencia energética en el interior:

- **Perfilería:** Carpintería de aluminio de gama alta con **Rotura de Puente Térmico (RPT)**, lacada en color Antracita, acorde con la estética moderna del conjunto.
- **Acristalamiento:** Doble acristalamiento con cámara de aire deshidratada, diseñado para ofrecer un aislamiento térmico y acústico superior.
- **Persianas:** Persianas monobloc de aluminio con **accionamiento motorizado** en los dormitorios, facilitando el control lumínico y mejorando el confort.

04. CARPINTERÍA INTERIOR

Un diseño interior cuidado, limpio y funcional:

- **Puerta de Acceso:** Puerta de entrada a vivienda blindada, con acabado liso lacado en blanco. Incluye precerco reforzado, cerradura de seguridad de tres puntos, herrajes de calidad, tirador y mirilla óptica.
- **Puertas de Paso:** Puertas interiores lisas, con acabado lacado en blanco y manivelas de diseño actual en acabado cromado o similar.
- **Armarios:** Armarios empotrados modulares tipo "block" con hojas abatibles lisas a juego con las puertas de paso. *Interior:* Totalmente vestido con tablero melamínico, incluyendo balda maletero y barra de colgar.

05. PAVIMENTOS

Suelos de vanguardia con el sello de calidad de una gran marca:

- **Vivienda General:** Pavimento de alta calidad **PORCELANOSA LINKFLOOR**. Se trata de un material tecnológicamente avanzado, cálido al tacto, altamente resistente al agua y al desgaste.
- **Personalización:** ofrecemos **4 tonos de pavimento a elegir**.

06. COCINA

Cocinas pensadas para disfrutar, totalmente equipadas y personalizables:

- **Mobiliario:** Muebles de diseño actual con acabado laminado de alta resistencia y fácil limpieza.
 - **Personalización:** Disponibles **4 tonos de acabado para el mobiliario** a elegir.
- **Encimera:** Superficie de trabajo de material compacto de cuarzo o piedra tecnológica, resistente a manchas y rayaduras.
 - **Personalización:** Disponibles **2 tonos de bancada** a elegir para combinar con el mobiliario.
- **Equipamiento:** Cajones y puertas con sistemas de freno y cierre amortiguado (soft-close) de primera calidad.
- **Electrodomésticos:** Dotación completa de electrodomésticos de marcas de reconocido prestigio, incluyendo:
 - Placa de inducción.
 - Horno multifunción.
 - Campana extractora integrada o grupo filtrante.
- **Fontanería:** Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando de diseño minimalista.

07. BAÑOS

Espacios de relax con acabados industrializados de máxima calidad:

- **Revestimientos:** Baños con sistema de revestimiento técnico de gran formato en zonas húmedas, garantizando total impermeabilidad y una estética continua sin juntas visibles. Resto de paramentos en pintura plástica antihumedad.
 - **Personalización:** Ofrecemos **4 tonos de revestimiento de pared** a elegir para crear el ambiente deseado.
- **Sanitarios:**
 - Inodoro de porcelana vitrificada blanca, de diseño compacto adosado a pared, con mecanismo de doble descarga para ahorro de agua y tapa con caída amortiguada.
 - Plato de ducha extraplano de resinas minerales, con superficie texturizada antideslizante.
- **Mobiliario:** Mueble de baño suspendido o con patas (según diseño) de líneas rectas, con encimera integrada o lavabo de porcelana.
- **Grifería:** Grifería monomando de bajo consumo y diseño actual para lavabo y conjunto de ducha.

08. INSTALACIONES Y CONFORT

Tecnología invisible para un bienestar total:

- **Climatización:** Instalación completa de Aire Acondicionado (Frío/Calor) mediante conductos, con máquina interior instalada en falso techo y control mediante termostato ambiente.
- **Agua Caliente (ACS):** Producción de Agua Caliente Sanitaria mediante sistema de **Aeroterminia centralizada**, una tecnología renovable que extrae energía del aire exterior, garantizando un alto rendimiento y ahorro energético.
- **Telecomunicaciones:** Instalación completa de videoportero y tomas de datos/telecomunicaciones en estancias principales según normativa vigente.

09. ZONAS COMUNES Y GARAJE

Espacios compartidos diseñados con criterios de durabilidad y bajo mantenimiento:

- **Zaguanes y Pasillos:** Pavimentos de materiales de alta resistencia (tipo gres porcelánico o similar) de gran formato y diseño cuidado.
- **Ascensor:** Ascensor eléctrico de última generación, sin sala de máquinas, eficiente energéticamente y con cabina decorada.
- **Garaje:**
 - Puerta de acceso automática con mando a distancia y sistemas de seguridad.
 - Pavimento de hormigón fratasado mecánico para máxima durabilidad y fácil limpieza.

NOTA LEGAL:

La presente memoria de calidades tiene carácter orientativo y no contractual. La Dirección Facultativa se reserva el derecho de realizar modificaciones en los materiales, marcas o sistemas descritos por razones técnicas, jurídicas, de suministro o de mejora del proyecto, sustituyéndolos siempre por otros de calidad equivalente o superior.